

I. PRINCIPALES LOGROS DEL PERÍODO 2023 – 2024

1. Ejecución del Plan de Emergencia Habitacional

- 7.517 viviendas: Meta Región de Atacama
- Avance del Plan de Emergencia Habitacional **36,2%**

Avance PEH cierre diciembre 2023

		AÑO 2023						
VIVIENDAS TERMINADAS/	DS 49	1.765	VIVIENDAS EN EJECUCIÓN	DS 49	1.529	VIVIENDAS POR INICIAR	DS 49	653
ENTREGADAS	DS 19	781	Paralizadas	DS 19	1.164		DS 19	318
	DS 10	27		DS 10	644		DS 10	2
	DS 01	148		DS 10	88		DS 01	0
				DS 01	0			
SUB TOTAL		2.721	SUB TOTAL		3.425	SUB TOTAL		973
						PROYECTOS EN PREPARACIÓN	DS 49	1.551
						PROYECTOS EN PREPARACIÓN	DS 19	649
						PROYECTOS EN PREPARACIÓN	DS 10	106
								2.306
TOTAL (UNIDADES)		2.721		3.425				3.279
	Avance	36,2%						
TOTAL VIVIENDAS TERMINADAS Y EN EJECUCIÓN		6.146				Total General		9.425
	Avance	81,8%				Compromiso Regional		7.517

* No se considera subsidio de arriendo (DS 52)

Resumen Av. PEH

	DS 49	DS 19	DS 10	DS 01	DS 120	TOTAL	% Av Meta
TERMINADAS Y/O ENTREGADAS 31.12.2023	1.765	781	27	148	0	2.721	36,2%
EN EJECUCIÓN	1.529	1.164	88	0	0	2.781	37,0%
SIN INICIO	653	318	2	0	0	973	12,9%
PENDIENTE A PROVEER	1.551	649	106	0	0	2.306	30,7%
PARALIZADAS		644				644	8,6%
META	5.498	3.556	223	148	0	9.425	

META	7.517
-------------	--------------

Dif Total y Meta 1908

04.01.2024

Avance PEH por línea programática

a.- Avances en proyectos de **Arriendo a Precio Justo y gestión Directa**

Se gestionó durante el año 2023 la postulación de 71 unidades a la línea programática Arriendo Precio Justo para adquisición de unidades de departamentos del Programa de Integración Social y Territorial, actualmente se está a la espera de la selección respectiva.

Código	Región	Comuna	Entidad Patrocinante	Nombre Proyecto	N° total	Precio Promesa UF
Umbral					Viviendas	
182768	Atacama	Vallenar	Constructora Carran S.A	ADQUISICION 9 DEPTOS COND LOS OLIVOS	9	2300
182766	Atacama	Vallenar	Inmobiliaria y Constructora Ecomac Norte Spa.	ADQUISICION 18 DEPTOS SENDERO QUINTA VALLE I	18	1900 (2D), 2400 (3D)
182764	Atacama	Vallenar	Inmobiliaria y Constructora Ecomac Norte Spa.	ADQUISICION 15 DEPTOS SENDERO QUINTA VALLE II	15	1900 (2D), 2400 (3D)
182759	Atacama	Copiapó	Inmobiliaria Los Silos S.A	ADQUISICION 29 DEPARTAMENTOS ALTOS DE COPIAPO	29	1800

**Edificio Chacabuco (102 viv): pendiente postulación en próximo llamado 2024, modalidad Construcción. Ejecución directa SERVIU*

b.- Avance **Programa Trabajadores**

Las iniciativas que se encuentran trabajando para esta línea programática son:

- *Viviendas para trabajadores públicos (ANEF):* Proyecto a desarrollar en terreno Serviú adquirido por gestión de suelo PEH, enmarcado en "Ciudad Justa", agrupa diversas asociaciones de trabajadores públicos, sector Vergottini (160 viv.). En proceso de formalización de demanda.
- *Viviendas para profesores:* Proyecto de departamentos en terreno Serviú adquirido por gestión de suelo PEH, enmarcado en "Ciudad Justa", sector Econssa. En proceso de formalización de demanda priorizada por colegio de profesores.
- *Viviendas para trabajadores Municipales de Copiapó:* En terreno municipal, priorización y formalización de demanda.

c.- **Coordinación intersectorial**

Gestiones intersectoriales para el avance del Plan de Emergencia Habitacional

- Gestión de continuidad de Convenio de Programación Habitacional MINVU-GORE, incremento año 2023 de M\$ 9.128.000 para cofinanciar proyectos habitacionales DS.49 y lograr su calificación definitiva.
- Mesas de trabajo semanales con Empresa Sanitaria Nueva Atacama, con el propósito de agilizar convenios ATO y factibilidades sanitarias.
- Formalización de cartera de proyectos PEH a directores de Obras de cada comuna con el objetivo de dar prioridad a procesos de revisión de Permisos de Edificación y Recepciones municipales de proyectos PEH.
- Gestión con municipalidades para agilizar líneas programáticas y coordinar resolución de nudos críticos asociados a entregas de viviendas.

Gestión de suelo para el PEH

En la Región de Atacama se comprometieron 105,67 hectáreas para cubrir la meta habitacional del Plan de Emergencia. Este déficit de suelo se concentraba en las comunas de Copiapó, Vallenar, Caldera y Tierra Amarilla.

El año 2023 se adquirieron 5 terrenos financiados con recursos GORE Atacama, con un total de 5,7 hectáreas por un monto de **M\$1.478.023**.

d.- **Avances en las líneas de ejecución directa e industrialización.** Mecanismos de inversión directa en la construcción de vivienda pública

Los proyectos relacionados a las líneas de ejecución directa e industrialización corresponden a las iniciativas:

- *Edificio Chacabuco*: Se considera implementar en un terreno Serviu, ubicado en el casco central (calle Chacabuco esquina Rodríguez). Se prepararon antecedentes para ingreso vía Construcción Arriendo Precio Justo.
- *Llanos de la Candelaria, etapa II*: Se enmarca en el PUH Llanos de la Candelaria, comuna de Copiapó y forma parte de la segunda etapa habitacional. En proceso de subsanación de observaciones de proyecto técnico, para posterior ingreso a Dirección de Obras para solicitud de Permiso de Edificación. Proyecto seleccionado mediante Asignación Directa innominada.
- En la línea de autoconstrucción e Industrialización el proyecto *Condominio Killari* (100 viv.) se encuentra en proceso de reconstrucción. Proyecto paralizado con 76% avance.

e) Programa de Asentamientos Precarios

Resumen Gestión 2023

Comuna	Construyendo Barrios		Gestión Habitacional		Total	
	Campamento	Hogares	Campamentos	Hogares	Campamentos	Hogares
Alto del Carmen	-	-	1	31	1	31
Chañaral	3	57	2	39	5	96
Copiapó	25	1695	47	2176	72	3871
Diego de Almagro	5	176	1	9	6	185
Freirina	-	-	1	8	1	8
Huasco	4	212	3	114	7	326
Tierra Amarilla	3	499	4	127	7	626
Vallenar	3	120	4	200	7	320
Total, general	43	2759	69	2704	106	5463

Tabla Proyectos Gestión Habitacional

REGIÓN	COMUNA	PROYECTO	CABIDA FAMILIAS A.P.	CABIDA TOTAL	ESTADO
Atacama	Copiapó	San Fernando I y II	145	288	Terminado
Atacama	Copiapó	Portal del sol	70	128	Terminado
Atacama	Copiapó	Carmen Vilches	50	100	Ejecución
Atacama	Copiapó	Nuevo Desierto	24	80	Calificado
Atacama	Copiapó	Mirador del Valle	36	120	Calificado
Atacama	Copiapó	Vista del Norte	36	120	Calificado

Atacama	Copiapó	Puertas del Valle	84	280	Diseño
Atacama	Copiapó	Terrazo etapa 2	74	188	*Cabida
Atacama	Copiapó	Llanos de la Candelaria Etapa 2	114*	380	*Cabida
Atacama	Copiapó	Vergottini	60**	200	*Cabida
Atacama	Copiapó	Econssa lote 2	60	200	*Cabida

*En evaluación cabida.

**En evaluación proyecto asociado a familias del Programa.

Tabla Proyectos Construyendo Barrios

REGIÓN	COMUNA	CAMPAMENTO	TIPOLOGÍA PROYECTO	N° LOTES
			<ul style="list-style-type: none"> • Agua Potable • Alcantarillado • Pavimentación / A. LL. • Electrificación / Pav. 	
Atacama	Copiapó	Jaime Sierra Castillo	Etapa I Obras De urbanización	33
Atacama	Copiapó	Carlos Villalobos	Electrificación De Loteo	73
Atacama	Copiapó	Vista al Valle	Ejecución De Muros De Contención Y Obras Menores	22
Atacama	Tierra Amarilla	Cardenal Raul Silva Henríquez	Obras De Agua Potable	59

f) Inversión Urbana-Habitacional

Informar sobre los avances en inversión urbana-habitacional del subtítulo 31. No incluye línea de conservación de viviendas tuteladas.

Respecto a inversión urbana-habitacional señalar que el año 2023 se concluyó la 1° etapa de ejecución de la macrounificación de 5 hectáreas de terreno, la que involucraba las redes de agua potable, alcantarillado, pavimentación e instalación de alumbrado público domiciliario, además de la construcción del estanque de acumulación de agua, necesario para dotar de este servicio a la totalidad de la población que habitará el sector. También se calificaron los primeros 3 proyectos habitacionales que se ejecutarán a partir del año 2024, y que beneficiarán a 320 familias.

En el último trimestre del año 2023 se inició la ejecución de la 2° etapa de ejecución de la macrounificación, la que incluye la construcción del Parque Llanos de La Candelaria, que permitirá entregar a la comunidad áreas verdes, equipamiento urbano y deportivo y zonas de estar.

En el caso de Ciudad Justa, en el Plan Borde Kaukari se continúa con la ejecución del Parque Urbano Kaukari Etapa 3° A, el desarrollo del diseño del proyecto "Construcción Costanera Norte y Ampliación Conexiones, Copiapó". En el ámbito habitacional se inició llamado regional del DS 19, para 180 unidades de vivienda, el que quedó desierto y será nuevamente publicado en el primer trimestre del año 2024. Así mismo a través de la Glosa 3I se financiaron 3 iniciativas en el marco de Ciudad Justa.

g) Inversión habitacional del Programa Nuestro Norte y Buen Vivir.

Las Iniciativas habitacionales de esta línea programática son:

Comuna (s)	Nombre del proyecto	Etapas	Avance
	Ciudad Justa		
Copiapó	Proyecto Integrado Borde Kaukari, Copiapó. Ribera Kaukari I (ejecución).	Ejecución	-Iniciativas glosa 3I en desarrollo. -Se realiza llamado regional DS.19 En proceso de subdivisión de sector Vergottini, elaboración de proyectos técnicos DS.49 y nuevo llamado regional DS.19.
	Planes Urbano Habitacionales		
Copiapó	Plan Urbano Habitacional Llanos de la Candelaria. Conjunto Habitacional Vista del Norte 120 viviendas Conjunto Habitacional Mirador del Valle 120 viviendas Conjunto Habitacional Nuevo Desierto 80 viviendas AD innominada en tramite 380 viviendas	Ejecución	Proyectos con observaciones subsanadas en DOM, comodato otorgado a Integra e inicio programado de primera etapa habitacional para el mes de mayo 240 unidades y agosto 80 unidades
	Arriendo a Precio Justo		
Copiapó	Edificio Chacabuco (102 unidades) Adquisición 9 deptos. condominio los olivos Adquisición 18 deptos. sendero quinta valle i Adquisición 15 deptos. sendero quinta valle ii Adquisición 29 departamentos altos de copiapó	Ejecución	Se postuló la adquisición de 71 unidades DS.19 a llamado arriendo precio justo. Proyecto Chacabuco quedó pendiente para llamado 2024.
	Programa para Trabajadores		
Copiapó	Funcionarios públicos ANEF (200 unidades)	Ejecución	En proceso de formalización de demanda priorizada al igual que demanda de colegio de profesores para desarrollo de piloto en sector Econssa, ambos en Plan Ciudad Justa
	Viviendas industrializadas		
Copiapó	Condominio Killari (100 unidades)	Paralizado	En proceso de reconstrucción avance 76%.
	Programa Habitabilidad Rural (DS N°10)		
Todas	Llamado Especial Indígena. Pueblo preferente Atacama: Colla. 50.000 UF	Ejecución	
Alto del Carmen, Freirina.	Los Trigales, Alto del Carmen (24 familias); Grupo Garra de León, Freirina (4 familias); Grupo Unión las Tablas Puente Viejo (7 familias), Freirina.	Ejecución	Pendiente de entrega Los Trigales, Alto del Carmen, los demás entregados años 2023.

h) Reconstrucción

Avances en Plan de Reconstrucción: el avance general con cierre diciembre 2023 corresponde al **84,06%**.

2. Mejoramiento de viviendas y entorno para vivir en comunidad

- Avances en mejoramiento de viviendas y entornos, se informa selección 2023 de los distintos capítulos DS.27.

PROYECTOS DIGITADOS				
COMUNA	COPIAPÓ	VALLENAR	CALDERA	CHAÑARAL
CAPÍTULO I	15	4	1	2
CAPÍTULO II	36	27	0	14
CAPÍTULO III	1	0	0	0

PROYECTOS SELECCIONADOS				
COMUNA	COPIAPÓ	VALLENAR	CALDERA	CHAÑARAL
CAPÍTULO I	13	1	0	1
CAPÍTULO II	36	5	0	0
CAPÍTULO III	1	0	0	0

Plan asbesto

- La región no cuenta con proyectos asociados a *retiro de asbesto terminados y en ejecución*
- Avances proyectos de conservación de viviendas tuteladas: la región no cuenta con iniciativas en esta línea de inversión.
- Avance medida presidencial Centros de Cuidado y Protección: en elaboración expedientes para las siguientes comunas:

Región	Comuna	Rural/ Urbano	Programa Asociado	Descripción Estado Avance	NUDOS CRITICOS
Atacama	Chañaral	Urbano	PPL	Centro comunitario en Localidad El Salado: En proceso con la factibilidad del terreno; considerarlo en habilitación normativo.	En proceso de reformulación de loteo CNT para gestión de Habilitación Normativa.
Atacama	Alto del Carmen	Rural	PPL	En proceso de análisis y diagnóstico para definir si es factible abordar en área de equipamiento del loteo.	En proceso de diagnóstico, definición superficie mínima requerida.
Atacama	Chañaral	Rural	PPL	En proceso de diagnóstico (Localidad Inca de Oro).	En proceso
Atacama	Vallenar	Urbano	Sin Programa	En proceso de diagnóstico (I.M de Vallenar).	En proceso

Atacama	Freirina	Urbano	Sin Programa	En proceso de diagnóstico (I.M de Freirina).	En proceso
Atacama	Huasco	Rural	Sin Programa	En proceso de diagnóstico (I.M de Huasco).	En proceso

Propuestas Centros de Cuidados

3. Construir ciudades justas para el encuentro ciudadano

El proyecto Plan Maestro Borde Kaukari se emplaza en los bordes del Parque Urbano Kaukari, el cual se desarrolla en parte de las riberas urbanas del río Copiapó. El Parque Kaukari es una gran obra hidráulica, que permite mitigar los riesgos de inundación ante una crecida extraordinaria del río Copiapó en sus bordes, permitiendo que estos queden disponibles para el desarrollo urbano de sus bordes, oportunidad que se inicia con el Plan Maestro Borde Kaukari en el marco de Ciudades Justas.

Esta iniciativa representa y es reflejo de un Estado gestor que busca integrar distintas acciones e inversiones, recuperando un rol público en la creación de valor en las ciudades.

Superficie total : 6,42 há. (3,35 há. + 3,07 há). Sector Vergottini – Sector Econssa

Potencial Cabida : 1.200 viviendas + equipamiento cultural + comercio.

2022 – 2023 : Desarrollo de Diagnóstico y Plan Maestro

2024 : Inicio Ejecución primera etapa para sectores Vulnerables.

Inversión urbana

- Construcción Parque Urbano Kaukari, Etapa 3 A, Copiapó, etapa ejecución, en desarrollo.
- Construcción Costanera Norte y Ampliación Conexiones, etapa diseño, en desarrollo.
- Mejoramiento Conexión Sector Diego de Almagro con el Palomar, etapa ejecución, terminado

Programa Quiero Mi Barrio

Ingreso de 2 nuevos Barrios al Programa “Quiero Mi Barrio” del MINVU Atacama:

- Barrio Ampliación Arturo Prat de la Comuna de Copiapó, que beneficiara a un polígono de 461 viviendas y a un numero de 1692 habitantes.
- Barrio Casco Histórico de la Comuna de Tierra Amarilla, el cual beneficiara a un polígono de 485 viviendas y a un numero de 1612 habitantes.

Término de Contrato Barrio (Cierre de ejecución de proyectos sociales y de obras):

- Barrio O’Higgins de la comuna de Huasco, primer Barrio que egresa bajo la metodología de MDS, sistema nacional de inversiones.

Sigue aumentando la cobertura regional del Programa, al cierre del 2023 nos encontramos en 7 de las 9 comunas de la región con la siguiente distribución de Barrios: Chañaral (1), Copiapó (3), Caldera (1),

- Huasco (1), Alto del Carmen (1), Vallenar (1), Tierra Amarilla (2), lo que se traduce en una gestión de 10 barrios simultáneamente, cifra inédita en el Programa a nivel regional.

Pequeñas Localidades.

El Programa para Pequeñas Localidades se encuentra en implementación en 8 localidades y 6 comunas correspondientes a:

Comuna de Chañaral

- Localidad de Chañaral (2018 Selección Directa por Catástrofe)
- Localidad de El Salado (2022 Convenio MINVU-GORE)

Comuna de Diego de Almagro

Localidad de Inca de Oro (2022 Convenio MINVU-GORE)

Comuna de Alto del Carmen

- Sistema de Localidades San Félix, El Churcal, Cerro Alegre y Los Canales (2021 Selección Concurso Nacional)
- Localidad de El Tránsito (2023 Selección Concurso Nacional)

Comuna de Vallenar

- Sistema de Localidades Domeyko y Cachiyuyo (2022 Selección Concurso Nacional)

Comuna de Freirina

- Sistema de Localidades Caleta Chañaral de Aceituno y Carrizalillo (2022 Selección Directa por Zona de Rezago)

Comuna de Huasco

- Localidad de Carrizal Bajo (2022 Convenio MINVU-GORE)

La intervención del Programa alcanza aproximadamente a 14.000 habitantes, con una distribución del presupuesto sectorial de alrededor de \$12.000.000.000 en la región de Atacama.

4. Recuperación de suelo e inmuebles para las familias

- Banco de suelos

El año 2023 se adquirieron 5 terrenos financiados con recursos GORE Atacama, con un total de 5,7 hectáreas por un monto de **M\$1.478.023**.

Terreno	Comuna	Gestión de Adquisición	Línea Financiamiento	Superficie Terreno (m2)	UF/m2	Total UF	TOTAL M\$
GHIGLINO LOTE D	Copiapó	Compra Directa	GORE	8.000,00	0,75	6.000,00	220.200,00
GHIGLINO LOTE E	Copiapó	Compra Directa	GORE	8.000,00	0,75	6.000,00	220.200,00
GHIGLINO LOTE F	Copiapó	Compra Directa	GORE	8.000,00	0,75	6.000,00	220.200,00
GHIGLINO LOTE C2	Copiapó	Compra Directa	GORE	26.064,89	0,75	19.548,67	717.436,10
GHIGLINO LOTE C2 POLÍGONO PISCINAS	Copiapó	Compra Directa	GORE	6.811,11	0,40	2.724,44	99.987,09
TOTAL						40.273,11	1.478.023

Además, a través del proceso de expropiaciones se adquirió un terreno de 1,5 hectáreas por un total de **M\$3256.312**.

Terreno	Comuna	Gestión de Adquisición	Línea Financiamiento	Superficie Terreno (m2)	UF/m2	Total UF	TOTAL M\$
GHIGLINO LOTE G	Copiapó	Expropiación	MINVU	15.172,93	0,59	8.891,34	326.312

II. PROGRAMACIÓN PARA EL PERÍODO 2024-2025

1. Ejecución del Plan de Emergencia Habitacional

- *Proyecciones del Plan de Emergencia Habitacional por línea programática*

Ejecución Directa Serviu	-Edificio Chacabuco, 102 unidades, terreno Serviu, se propone postular vía construcción de línea arriendo precio justo -Llanos de la Candelaria, etapa II ,380 unidades, Ad innominada otorgada en proceso de subsanación de observaciones de proeycto técnico.
Industrialización	-Proyecto Habitacional Killari, Copiapó, 100 unidades, actualmente 76 % avance al mes de enero 2024, actualmente en proceso de recontractación. -Condominio Eluney, Copiapó 160 unidades, etapa postulación. -Riberas del Huasco, 96 unidades, etapa formulación. -Varios CSP Los Pintores, Copiapó, etapa formulación.
Autoconstrucción	-Proyecto autoconstrucción Caldera, en proceso de definición de demanda objetivo por parte del municipio. En paralelo solicitud de terreno a BBNN. En evaluación proyecto asociado a localidad de Los Loros.
Arriendo precio justo	-En caso de existir nuevo llamado se postulará a modalidad construcción Edificio Chacabuco, 102 unidades en terreno Serviu.
Programa de Trabajadores	-En gestión 160 viviendas para funcionarios públicos ANEF de Copiapó, en sector Vergottini, Copiapó "Ciudad Justa". - En gestión 160 departamentos para colegio de profesores con propuesta de proyecto en sector Econssa, Copiapó "Ciudad Justa", actualmente definiendo demanda objetivo. -Definición de demanda por parte de municipalidad de Copiapó para proyecto en terreno municipal sector El Palomar.

- *Programa de Asentamientos Precarios*

Planes Maestros proyectados:

- Plan Maestro sector Juan Pablo II y Sector Bajo Andacollo (15 campamentos)

Cartera inversiones ST31 Asentamientos Precarios, durante el año 2024 se gestionará la recomendación favorable de las siguientes iniciativas, con solicitud de apoyo de asistencia técnica asociada a equipo formulador de perfiles para las urbanizaciones.

- Proyecto de Urbanización, Vialidad local Campamento Cardenal Raúl Silva Henríquez, Tierra Amarilla.
- Proyecto Urbanización Campamento Luis Uribe, Tierra Amarilla.
- Diseño Proyectos de Urbanización Campamento Juntos por un Sueño, Fuerza Paipote, Copiapó.
- Inversión Urbana-Habitacional
-Se iniciará la ejecución de la Etapa II de Macroubanización Llanos de la Candelaria.

- Inversión habitacional del Programa Nuestro Norte 2024

Comuna (s)	Nombre del proyecto	Etapa	Avance
	Ciudad Justa		
Copiapó	Proyecto Integrado Borde Kaukari, Copiapó. Ribera Kaukari I (ejecución).	Ejecución	En proceso de subdivisión de sector Vergottini, elaboración de proyectos técnicos DS.49 y realización de nuevo llamado regional DS.19 reformulando bases.
	Planes Urbano Habitacionales		
Copiapó	Plan Urbano Habitacional Llanos de la Candelaria. Conjunto Habitacional Vista del Norte 120 viviendas Conjunto Habitacional Mirador del Valle 120 viviendas Conjunto Habitacional Nuevo Desierto 80 viviendas	Ejecución	Proyectos con observaciones subsanadas en DOM, comodato para jardín infantil JUNJI emplazado en etapa II, se debe gestionar durante 1° trimestre 2024. Inicio programado de primera etapa habitacional para el mes de mayo 240 unidades y agosto 80 unidades.
	Arriendo a Precio Justo		
Copiapó	Edificio Chacabuco (102 unidades)	Ejecución	-Proyecto Chacabuco quedo pendiente para llamado 2024.
	Programa para Trabajadores		
Copiapó	Funcionarios públicos ANEF, sector Vergottini (160 unidades) Proyecto Profesores, sector Econssa (160 unidades)	Ejecución	En proceso de formalización de demanda priorizada al igual que demanda de colegio de profesores para desarrollo de piloto en sector Econssa, ambos en Plan Ciudad Justa
	Viviendas industrializadas		
Copiapó	Condominio Killari (100 unidades) Condominio Eluney, Copiapó 160 unidades, etapa postulación. -Riberas del Huasco, 96 unidades. -Varios CSP Los Pintores, Copiapó.	Paralizado Postulación Formulación	-Proyecto Killari en proceso de recontractación, avance actual 76%. -Condominio Eluney, etapa postulación. -Riberas del Huasco, etapa formulación - Varios CSP Los Pintores, Copiapó, en etapa formulación
	Programa Habitabilidad Rural (DS N°10)		
Todas	Llamado Especial Indígena. Pueblo preferente Atacama: Colla. 50.000 UF	Ejecución	-Etapa formulación
Alto del Carmen, Freirina.	Los Trigales, Alto del Carmen (24 familias); Grupo Garra de León, Freirina (4 familias); Grupo Unión las Tablas Puente Viejo (7 familias), Freirina.	Ejecución	-Pendiente de entrega Los Trigales, Alto del Carmen, los demás entregados año 2023.

- Reconstrucción

Plan de Reconstrucción de los años 2015, 2017, 2020 el avance es el siguiente respecto a los subsidios asignados:

Año	Subsidios total Asignados	Subsidios No Aplicables	Subsidios Vigentes	Por Iniciar	En Ejecución	Terminado	% Terminado de Universo Vigente
2015	7.978	532	7.446	0	0	7.446	100%
2017	711	67	644	0	1	643	99,8%
2020	32	2	30	0	4	26	86,7%
Total	8.721	601	8.120	0	5	8.115	

Actualmente, no existen inicios de obras de las reconstrucciones pendientes, solo cierres administrativos lo cual no implica utilización de recursos.

En lo referente a obras urbanas; 3 son las obras pendientes, las cuales se detallan a continuación:

Año	Nombre	TD/LP	Comuna	Estado	Monto	Fecha Inicio	Fecha Término	Avance
					[M\$]			
2015	Diseño Mitigación de Amenazas Las Bandurrias	LP 07/19	Copiapó	En ejecución	364.970	30-09-2019	2024	94%

Año	Nombre	Comuna	Monto (M\$)	fecha de Inicio	Fecha término	Observaciones	Avance
2017	Conservación y Reposición Cerro Corazón	Chañaral	503.453	2020	2024	Proyecto Licitado sin ofertas en 3 procesos	0%

Se licita el año 2023 y vuelve a quedar desierto nuevamente, se solicitará su revaluación técnica y económica el 2024.

Año	Nombre	TD/LP	Comuna	Estado	Monto (M\$)	Fecha Inicio	Fecha Término	Avance
2017	Diseño Conexión Inés de Suárez, Paipote	LP 17/17	Copiapó	Terminado	157.000	01-08-2017	2023	100%

Respecto al Diseño Conexión Inés de Suárez, Paipote, Copiapó; falta tramitar el término Administrativo, ya que, si bien el diseño terminó, falta sancionar las disminuciones del contrato para cursar la resolución respectiva.

2. Mejoramiento de viviendas y entorno para vivir en comunidad

Deberá informar la programación 2024-2025 de los siguientes temas:

- *Proyecciones en mejoramiento de viviendas y entornos*
Asignación Directa CAP III Condominios Pedro Leon Gallo I y II, obras estructurales, red de gas y áreas comunes.
- Plan asbesto
Se programa postular en el segundo llamado 2024 con particularidades regionales.
- Conservación de viviendas tuteladas
La región no cuenta con proyectos bajo esta línea de inversión.
- Centros de Cuidado y Protección,

Se programa postular al menos un centro de cuidados al llamado del año 2024, centro de cuidados con mayor avance corresponde a proyecto técnico asociado a municipalidad de Freirina.

El desafío es potenciar vinculación con Programas Pequeñas localidades y Programa Quiero mi Barrio, tanto en centros de cuidados como en mejoramientos.

3. Construir ciudades justas para el encuentro ciudadano

Deberá informar la programación 2024-2025 de los siguientes temas:

- Plan Ciudades Justas.

En el caso de Ciudad Justa de Atacama, en el **Plan Borde Kaukari** se continúa con la ejecución del Parque Urbano Kaukaki Etapa 3° A, el desarrollo del diseño del proyecto “Construcción Costanera Norte y Ampliación Conexiones, Copiapó”, además el año 2024 se iniciará el proceso de expropiación de la iniciativa “Construcción Parque Urbano Kaukari, Etapa 3 B Copiapó”. En el ámbito habitacional se realizará segundo llamado regional del DS 19 (el realizado el año 2023 quedó desierto), para la construcción de 160 viviendas. Así mismo a través de la Glosa 3I se continuará con el desarrollo de 3 iniciativas en el marco de Ciudad Justa.

- Inversión urbana

Línea de Inversión	M\$
Básicas Adulto Mayor	43.470
Infraestructura Sanitaria	3.944.400
Vialidad Estructurante	1.666.757
Movilidad Sustentable	3.317.959
Conservación de Parques Urbanos	1.039.134
Construcción de Parques Urbanos	4.935.498
Mejoramiento Parques Urbanos	112.780
Reducción Riesgo de Desastres	2.683.614

Pavimentos Participativos	918.420
Rehabilitación de Espacios Públicos	685.774
Plan Río Copiapó	1.118.266
Proyectos SERVIU	577.580
Pequeñas Localidades	119.307
Total	21.162.959

Programa Quiero Mi Barrio

- Dentro de los desafíos del Programa para este 2024 en la región de Atacama, se encuentran los siguientes:
- Terminó de Contrato de Barrio Manuel Rodríguez de Copiapó, egreso de la gestión urbana y social.
- Ingreso de 2 nuevos Barrios a la gestión del Programa durante el 2024, por medio de concurso 2023 y 2024.
- Implementación de nuevos procedimientos del programa en términos de selección de entidades ejecutoras, así como también en materia de rendiciones de gastos de las mismas, lo que se traduce en una mejora de los procesos del Programa y en un real aporte a la transparencia y modernización del servicio público.

Pequeñas Localidades.

Actualmente se encuentra en etapa de implementación del Plan de Desarrollo Local la localidad de Chañaral en su sexto año de intervención cuyas obras “Barrio Comercial Merino Jarpa”, “Ruta Histórica Cultural” y “Explanada de Encuentro Ciudadano Merino Jarpa”, iniciarán en 2024.

El Sistema de Localidades San Félix en su tercer año, que se encuentra ejecutando la obra detonante denominada “Mejoramiento Ex – Camping Municipal” con financiamiento de M\$120.000 y el diseño “Construcción Plaza Borde Río” se encuentra en proceso de licitación pública por M\$70.035.

Las localidades seleccionadas en el año 2022 se encuentran desarrollando sus respectivos Planes de Desarrollo Local y los diseños de sus obras detonantes, mientras que la localidad 2023 de El Tránsito iniciará su implementación en abril del 2024 con la contratación de la dupla profesional urbano - social.

4. Recuperación de suelo e inmuebles para las familias

Deberá informar la programación 2024-2025 de los siguientes temas:

- Banco de suelos

La gestión regional tiene contemplada la adquisición de 13,6 hás de terrenos para el año 2024 y 10 hás para el año 2025. Además, se debe considerar el traspaso de 37 hás por parte de BBNN en la comuna de Caldera.

COMUNA	ESTIMACIÓN SUELO (HÁ) 2024	ESTIMACIÓN SUELO (HÁ) 2025
Caldera	EN TRAMITACIÓN TRANSFERENCIA GRATUITA (BBNN) 37 HÁ	
Copiapó	7,0	6,0
Tierra Amarilla	1,2	1,0
Vallenar		2
Alto del Carmen		1
Freirina	1,9	
Huasco	4	
TOTALES	13,6	10