



Ministerio de  
Vivienda y  
Urbanismo

CHILE LO  
HACEMOS  
TODOS

Gobierno de Chile

# CUENTA PÚBLICA 2017 SERVIU - SEREMI MINVU REGION DE ATACAMA



Ministerio de  
Vivienda y  
Urbanismo

Gobierno de Chile





# **ÁMBITO VIVIENDA**

## **AÑO 2017**



# ÁMBITO VIVIENDA AÑO 2017

- **DÉFICIT CUANTITATIVO:** 7.816 viviendas en la Región de Atacama.
- **NÚMERO DE FAMILIAS CON SUBSIDIO Y SIN PROYECTO A LA FECHA:** 100% Familias con proyectos.
- **NÚMERO DE FAMILIAS CON PROYECTO EN PROCESO**  
1 proyecto en proceso de 116 Familias (Chacra Martínez, Vallenar), aprobación a iniciar el año 2018.
- **NÚMERO DE FAMILIAS ORGANIZADAS EN COMITÉS DE VIVIENDAS VIGENTES:**

COMUNA	D. DE ALMAGRO	CHAÑARAL	CALDERA	COPIAPO	T. AMARILLA	FREIRINA	HUASCO	VALLENAR	A. DEL CARMEN
FAMILIAS	25	4	1	75	7	0	1	9	1
TOTAL	123								
COMITES	0	0	3	14	7	7	1	2	1
TOTAL	35 COMITÉS								

- **NÚMERO DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES:**  
2.029 familias en habitan en campamentos en la región de Atacama
- **PRECIO DEL SUELO:**
  - Copiapó: valor del m2 fluctúa entre 3,00 UF/m2 y 10,00 UF/m2
  - Chañaral: entre 1,00 y 2,00 UF/m2
  - Vallenar: entre 2,00 y 5,00 UF/m2
- **OFERTA PRIVADA DE VIVIENDAS SECTORES MEDIOS:**  
Departamentos por sobre las 1.425 UF y casas por sobre las 2.750 UF
- **INCREMENTO DÉFICIT DE VIVIENDA EN LA REGIÓN:**  
Entre los años 2014- 2016 se aplicaron 2.045 viviendas con subsidios habitacionales

# ÁMBITO VIVIENDA AÑO 2017

## ▪ **GESTIÓN SUELO URBANO:**

### • **Disponibilidad de Suelos para Proyectos Habitacionales**

Elaboración de lineamientos de concursos - oferta para preparación y diseños de proyectos habitacionales y disponibilidad de terrenos SERVIU para postulación a Fondo Solidario de Elección de Vivienda (FSEV – D.S N° 49) y Habitabilidad Rural (D.S N° 19).

### • **Factibilización de Suelos**

Se realiza trabajo permanente con Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU), Empresa Sanitaria, Gobernaciones, Gobierno Regional y SUBDERE con el objetivo de visualizar suelos con aptitud habitacional y la estrategia de compra.

### • **Estudios de Riesgos y Remediación de Suelos**

Análisis normativos, mecánicas de suelo, recuperación y puesta en valor de terrenos de SERVIU con la finalidad de contar con suelos viabilizados para la futura construcción de viviendas.

# ÁMBITO VIVIENDA AÑO 2017

## ▪ EJE PROGRAMAS HABITACIONALES

### a) Requerimientos

- Ajustar el Valor de los Subsidios al Requerimiento de cada Comuna
- Ampliación de los Programas Habitacionales
- Atención al Déficit Cualitativo de Viviendas
- Impulsar y Difundir Programa Especial para Sectores Rurales DS 10
- Impulsar y Difundir Programa para la Reactivación Económica DS 19
- Incentivos a la Integración Social
- Mayor Pertinencia



# ÁMBITO VIVIENDA AÑO 2017

## ▪ EJE PROYECTOS HABITACIONALES

### b) Subsidios Otorgados en el año 2017

DIRIGIDO A TIPO DE FAMILIA	N° DE SUBSIDIOS ENTREGADOS
Familias Vulnerables para acceder a su casa propia	592
Familias Emergentes y de Clase media para acceder a su casa propia	218
Familias que necesitan Arrendar una vivienda	150
Familias que necesitan Mejorar sus viviendas	713
Familias de Sectores Rurales con construcción en sitio propio	5
Familias con subsidio de reactivación económica (DS19)	350
Familias con subsidio Leasing	4

- **Total de Subsidio Otorgados año 2017: 2.032 unidades.**

# ÁMBITO VIVIENDA AÑO 2017

## ▪ EJE PROYECTOS HABITACIONALES

### c) Proyectos en Ejecución año 2017 (Fondo Solidario Elección de Vivienda – D.S N° 49)

COMUNA	PROYECTOS EJECUTADOS O EN EJECUCION AÑO 2017 - FSEV - DS 49		EN PROCESO DISEÑO 2018 - FSEV - DS 49		TOTAL POR COMUNAS
CALDERA	198	198 viviendas Copa de Agua	200	200 viviendas Proyecto Copa de Agua 2	398
COPIAPO	515	54 viviendas Toledo	340		855
		35 viviendas Proyecto La Estrellita			
		80 viviendas El Palomar Lote A-1		60 viviendas Río del Sol	
		140 viviendas El Palomar Lote A-1		140 Sol del Palomar LOTE A3- A	
		26 viviendas sitio propios		140 Sol del Palomar LOTE A3-B	
		60 viviendas Ayelén			
		120 viviendas Punta Negra Norte			
T. AMARILLA	180	75 viviendas Las Vertientes I	200	200 Terreno Ojancos	380
		105 viviendas Las Vertientes II			
FREIRINA	186	5 viviendas sitio propio San Juan	0	-	186
		7 viviendas sitio propio Santa Teresa			
		47 viviendas Provivienda Maitencillo			
		19 viviendas Sol de Amanecer			
		108 viviendas (comités Flor del Desierto y Unión y Esfuerzo)			
HUASCO	2	2 viviendas Proyectos Camino de Luna	0	-	2
VALLENAR	140	64 viviendas Proyecto La Turbina II	116	116 viviendas Proyecto Chacra Martínez	256
		76 viviendas Proyecto Maricunga			
<b>TOTALES</b>	<b>1.221</b>		<b>856</b>		<b>2.077</b>

- **18 proyectos en Ejecución 2017, con un total de 1.221 viviendas nuevas para familias vulnerables de la Región de Atacama.**

# ÁMBITO VIVIENDA AÑO 2017

- EJE PROYECTOS HABITACIONALES:

- c) Proyectos en Ejecución año 2017



**Proyecto Habitacional Las Vertientes I, Tierra Amarilla; 105 viviendas**



**Proyecto Habitacional 108 viviendas, Comités Desierto en Flor y Unión y Esfuerzo, Freirina; 108 viv.**



**Proyecto Habitacional Punta Negra Norte, Copiapó; 120 viviendas**

# ÁMBITO VIVIENDA AÑO 2017

## ▪ EJE PROYECTOS HABITACIONALES:

### d) Proyectos Terminados durante el año 2017

#### • Familias Vulnerables (FSV y FSEV)

COMUNA	PROYECTO TERMINADOS Y/O EN PROCESO DE RECEPCIÓN FSV (DS 174) - FSEV (DS 49)	N° DE VIVIENDA
	2014-2017	
COPIAPO	80 viviendas El Palomar Lote A-1	80
FREIRINA	7 viviendas sitio propio Santa Teresa	7
VARIAS COMUNAS	Adquisición de Viviendas Construidas (DS 174 –DS 49)	77
<b>TOTAL</b>		<b>164</b>

#### • Familias Sectores Medios (D.S N°01 y D.S N°40)

AÑO	N° DE SUBSIDIOS APLICADOS
2014	105
2015	56
2016	58
2017	2
<b>TOTAL</b>	<b>221</b>

#### • Familias Sectores Medios (D.S N°116)

AÑO	N° DE SUBSIDIOS APLICADOS
2017	138
<b>TOTAL</b>	<b>138</b>

## ▪ Total de Viviendas Terminadas 523 viviendas



Proyecto Habitacional Sitio Propio Santa Teresa, Freirina; 7 viviendas



Proyecto Habitacional El Palomar Lote A1, Copiapó; 80 viviendas

# ÁMBITO VIVIENDA AÑO 2017

- EJE GENERACIÓN PROYECTOS HABITACIONALES DE INTEGRACIÓN SOCIAL
- REACTIVACIÓN ECONÓMICA D.S N°19:

COMUNA	PROYECTO	N° DE FAMILIAS
COPIAPO	Conjunto Habitacional Condominio Nuevo Sol	260
	Conjunto Habitacional Altos de Copiapó II Etapa 2	175
	Conjunto Habitacional Altamira I	196
VALLENAR	Conjunto Habitacional Quinta Valle	180
<b>Totales</b>		<b>811</b>



Conjunto Habitacional Quinta Valle, ValLENAR; 180 familias



Conjunto Habitacional Condominio Nuevo Sol, Copiapó; 260 familias

- 4 Proyectos de Reactivación Económica en Ejecución con un total de 811 viviendas.

# ÁMBITO VIVIENDA AÑO 2017

## ■ EJE GESTIÓN HABITACIONAL DE CAMPAMENTOS:

### Programa Campamentos: (Catastro 2011)

- Universo: 27 campamentos (2.029 familias)
- 16 Campamentos cerrados al año 2017 (1.085 familias)

#### CAMPAMENTOS TERMINADOS AL AÑO 2017

N°	COMUNA	CAMPAMENTO	N° DE FAMILIAS	AÑO DE CIERRE
1	Copiapó (rural)	Hacienda San Pedro	39	2011
2	Copiapó (rural)	Piedra Colgada	25	2012
3	Copiapó	Villa el Cerro	128	2014
4	Copiapó	La Estrellita	36	2015
5	Copiapó (rural)	Hacienda Toledo	54	2015
6	Copiapó	Fe Nueva Escala	36	2015
7	Copiapó	Vista el Valle	126	2015
8	Copiapó	Isabel Riquelme	41	2016
9	Copiapó	Tornini	21	2016
10	Copiapó	Villa San Pedro	120	2016
11	Copiapó	Lastarria y Saturno	30	2016

#### CAMPAMENTOS CERRADOS AÑO 2017

12	Copiapó	Carlos Villalobos	80	2017
13	Copiapó	Hacienda Chamonate	33	2017
14	T. Amarilla	Las Vizcachas 1 -2 -3	49	2017
15	T. Amarilla	Luis Uribe	238	2017
16	T. Amarilla	Amolanas	29	2017



**Campamento Carlos Villalobos , Dotar de los Servicios Básicos, 80 familias**



**Campamento Luis Uribe, Dotar de los Servicios Básicos, 238 familias**

# ÁMBITO VIVIENDA AÑO 2017

## ▪ EJE GESTIÓN HABITACIONAL DE CAMPAMENTOS:

Al año 2017 se han cerrado 16 campamentos mediante estrategias de Relocalización (RELOC) y Radicación (RAD) a través de Proyectos habitacionales (CNT).

El Plan de Trabajo de los 11 campamentos restantes por comuna es la siguiente:

COPIAPO					
N°	CAMPAMENTO	RAD O	AÑO DE CIERRE	INVERSIÓN	
		RELOC			
1	Sergio Soto	Macro Intervención Juan Pablo II	2018	\$ 201.000	
2	Padre Negro		2018		
3	Candelaria		2018		
4	Nueva Esperanza	RAD	2018		\$ 45.000
5	Jaime Sierra Castillo	Macro Intervención Rosario	2018		\$ 70.000
6	Cerro Mirador La Negrita		2019		
<b>TOTAL INVERSIÓN COMUNAL - COPIAPO</b>				<b>\$ 316.000</b>	

T. AMARILLA				
N	CAMPAMENTO	RAD O RELOC	AÑO DE CIERRE	INVERSIÓN
7	Cardenal R. S. Henríquez	RAD-RELOC	2019	\$129.400
8	Quebrada del Ají	RAD	2020	\$35.000
<b>TOTAL INVERSIÓN COMUNAL – T. AMARILLA</b>				<b>\$164.400</b>

VALLENAR				
N	CAMPAMENTO	RAD O RELOC	AÑO DE CIERRE	INVERSIÓN
9	Callejón Martínez	RELOC	2020	35 Subsidios DS49 CNT
10	El Jilguero	RAD	2020	\$10.000
<b>TOTAL INVERSIÓN COMUNAL - VALLENAR</b>				<b>\$10.000</b>

A. DEL CARMEN				
N	CAMPAMENTO	RELOC	AÑO DE CIERRE	INVERSIÓN
11	La Fragua	RELOC	2019	M\$10.000 Subsidios DS10 (10)
<b>TOTAL INVERSIÓN COMUNAL</b>				<b>M\$10.000</b>

# ÁMBITO VIVIENDA AÑO 2017

## ▪ EJE PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE VIVIENDAS:

El SERVIU Atacama cuenta con una planificación anual de los procesos de fiscalización de los Programas Habitacionales regulados en el D.S N° 174 y D.S N° 49, el cual ha sido modificado a través de la Resolución N° 629 del 17/03/2016.

- Esta planificación consiste en:
  - Definir los proyectos a Fiscalizar de las diferentes comunas de la región.
  - Establecer 3 visitas de fiscalización como mínimo por proyecto.
  - Para los casos que se determine que el beneficiario comete infracción, se analiza la causa y se envía al Departamento Jurídico.
  - Si procede la infracción, el beneficiario es obligado a restituir el valor del subsidio o la vivienda.

## ▪ Viviendas Recuperadas el año 2017: 10 viviendas

2 Físicamente

8 en proceso

## ▪ Viviendas en proceso de recuperación año 2017:

30 viviendas en procesos judiciales de recuperación



Fiscalización de Viviendas SERVIU Atacama.



# Síntesis Gestión Ámbito Vivienda año 2017

## 2.032 SUBSIDIOS HABITACIONALES ENTREGADOS

- 592 Subsidios FSEV (DS N°49):
- 218 Subsidios SISH (DS N°01):
- 713 Subsidios PPPF (DS N°255)
- 150 Subsidios ARRIENDO (DS N°52)
- 5 Subsidios Habitabilidad Rural (DS N°10)
- 350 Subsidios Reactivación Económica (DS N°19)
- 4 Subsidio Leasing

## 7 VIVIENDAS TERMINADAS

- 7 Viviendas en la comuna de Freirina

## 1.150 VIVIENDAS EN EJECUCIÓN

- 198 Viviendas en comuna de Caldera
- 515 Viviendas en comuna de Copiapó
- 180 Viviendas en comuna de Tierra Amarilla
- 179 Viviendas en comuna de Freirina
- 2 Viviendas en comuna de Huasco
- 76 Viviendas en comuna de Vallenar

## 150 VIVIENDAS REPARADAS

- 98 Viviendas Cerro Corazón, Chañaral
- 52 Viviendas Villa Esperanza, Copiapó

## 16 CAMPAMENTOS CERRADOS (1.085 Familias Beneficiadas)



Vista aérea Conjunto Habitacional “La Estrellita, Copiapó”





**ÁMBITO BARRIO  
AÑO 2017**



# ÁMBITO BARRIOS AÑO 2017

- **PROGRAMA QUIERO MI BARRIO 2017**
- **BARRIOS MEDIDA PRESIDENCIAL:**
- **8 Barrios Terminados al año 2017:**
  - Barrio Prat
  - Barrio Cartabio – Chancoquin
  - Barrio Colonias Extranjeras
  - Barrio Sargento Aldea
  - Barrio El Olivar
  - Barrio Unión Torreblanca
  - Barrio Paipote
  - Barrio Mirador Carrera



Bandejón San Pedro Alianza Barrio El Palomar



Escalinata Blanco Encalada, Barrio Mirador Carrera, Vallenar

# ÁMBITO BARRIOS AÑO 2017

## PROGRAMA QUIERO MI BARRIO 2017

### INVERSIÓN SECTORIAL M\$ 717.573

#### 2 Barrios cerrados año 2017

Barrio Paipote, Comuna Copiapó

Barrio Mirador Carrera, Comuna Vallenar

#### 5 Barrios en ejecución año 2017

Barrio Cerro Corazón, Comuna Chañaral

Barrio el Palomar, Comuna Copiapó

Canal Ventana Oriente, Comuna Vallenar

Unión Castilla y León, Comuna Vallenar

Barrio Villa Esperanza, Comuna Copiapó

#### 2 Barrios postulados año 2017

Barrio O'Higgins, Comuna Huasco

Barrio Brilla el Sol, Comuna Caldera



Cancha Villa Esperanza, Barrio Villa Esperanza, Copiapó.



Sede Nuevo Milenio, Barrio Cerro Corazón, Chañaral



**ÁMBITO CIUDAD  
AÑO 2017**



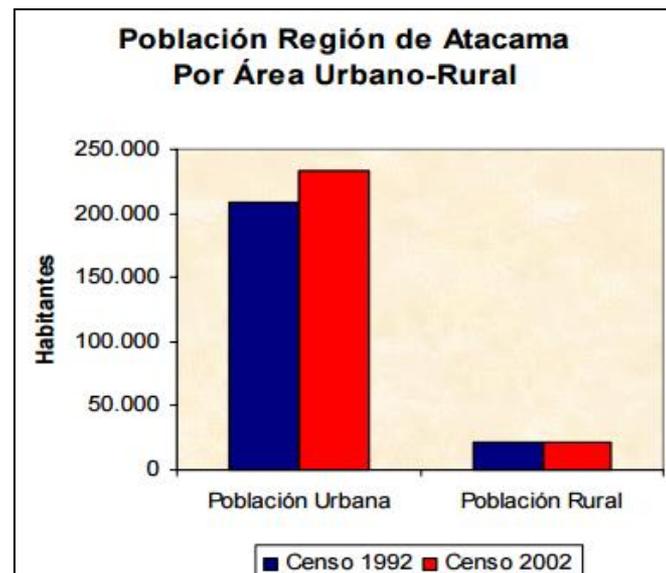
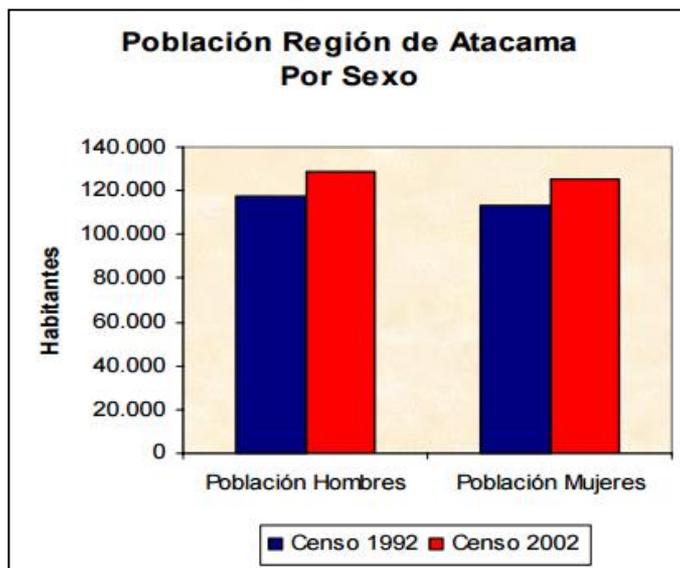
# ÁMBITO CIUDAD AÑO 2017

## POBLACIÓN REGIONAL EN ÁREAS URBANAS:

Según el CENSO 2017 la Región de Atacama posee una población total de 286.168 habitantes.

El CENSO de 2017 refleja que en la región hay 141.748 mujeres y 144.420 hombres. En términos relativos el 49,5% de la población regional corresponde a mujeres y el 50,5% a hombres.

De acuerdo al CENSO de 2017, el 91,5% (261.844 habitantes) de la población regional vive en el área urbana, mientras que el 8,5% (24.324 habitantes) vive en el área rural.



# ÁMBITO CIUDAD AÑO 2017

- **OBRAS URBANAS INICIADAS AÑO 2017**
- **INVERSION SECTORIAL M\$1.328.724**

PROYECTOS INICIADOS 2017	ETAPA	INVERSION 2017 M\$
<b>Establecimiento Larga Estadía (ELEAM)</b>		<b>48.859</b>
Construcción Establecimiento De Larga Estadía Adulto Mayor, Copiapó	Ejecución	48.859
<b>Saneamiento de Población</b>		<b>30.900</b>
30463299-0 Conservación de Viviendas Adulto Mayor Región de Atacama 2017	Ejecución	30.900
<b>Conservación Parques Urbanos</b>		<b>6.600</b>
30463227-0 Conservación, Mantención y Seguridad Parque Kaukari	Ejecución	6.600
<b>Pavimentos Participativos</b>		<b>129.808</b>
30463300-0 Construcción Pavimentos Participativos 26° Llamado Atacama	Ejecución	129.808
<b>Rehabilitación Espacios Públicos</b>		<b>18.095</b>
30463822-0 Construcción y Reposición Áreas de Esparcimiento Parque Los Carrera Norte, Ollantay.	Ejecución	18.095
<b>Reconstrucción de Obras Urbanas</b>		<b>1.094.462</b>
30415575-0 Construcción Conexión Inés De Suarez, Paipote, Copiapó	Diseño	47.144
30462797-0 Construcción Sitios de Resguardo Miradores Alto del Carmen	Diseño	14.630
30447172-0 Construcción Macrouurbanización 26 de octubre etapa 1, Chañaral	Ejecución	1.032.688

# ÁMBITO CIUDAD AÑO 2017

- **PROYECTOS DE VIALIDAD URBANA**
- **INVERSIÓN SECTORIAL M\$ 117.476**

El año 2017 se continuó con el desarrollo de diseños de 2 proyectos en la comuna de Copiapó, en la línea de Vialidad Urbana **“Construcción Doble vía Av. El Palomar”** y **“Mejoramiento Conexión Sector Diego de Almagro con el Palomar”**.



Construcción Doble vía Av. El Palomar.



Mejoramiento conexión Sector Diego de Almagro con el Palomar, Copiapó.

# ÁMBITO CIUDAD AÑO 2017

- PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS
- INVERSIÓN SECTORIAL M\$ 661.075
- 243 km de déficit para la región, 2,6 km ejecutados el año 2017 en las comunas Copiapó y Caldera



Ministerio de Vivienda y Urbanismo  
Iniciativa Chile

**MEJORAR LAS CONDICIONES DE LOS VECINOS**  
PARA AUMENTAR SU CALIDAD DE VIDA

**CALDERA**  
Construcción  
Pavimentación Participativa 25° llamado, Caldera

Construcción de obras de pavimentación que corresponde a calzadas de asfalto, veredas de hormigón y pasajes de asfalto

Inversión	: \$ 596.759.081
Financiamiento	: Sectorial
Inicio	: 27 Octubre 2016
Fin	: 22 Junio 2017
Plazo	: 288 días
Avance	: 100%
Estado	: Recepción

# ÁMBITO CIUDAD AÑO 2017

- PROYECTOS DE ESPACIOS PÚBLICOS
- INVERSIÓN SECTORIAL M\$ 1.454.921

El año 2017 se continuó con el desarrollo en su etapa de Diseño de 3 proyectos ubicados en las comunas de ValLENAR, Freirina y Huasco y 1 Proyecto de Ejecución “**Construcción Espacio Público Sector Fiesta Cruz de Mayo**” emplazado en la comuna de ValLENAR.

- PROYECTO DE ESPACIOS PÚBLICOS – ETAPA DE DISEÑO

**RECUPERAR CALLE RIO DE JANEIRO**  
PARA POTENCIAR ACTIVIDADES Y AUMENTAR RELACIONES SOCIALES

**FREIRINA**  
Diseño  
Mejoramiento Eje Cívico Río de Janeiro  
Intervendrá una superficie aproximada de 9.500 m<sup>2</sup>

Inversión	: \$ 33.000.000
Financiamiento	: Sectorial
Inicio	: 03 Enero 2017
Fin	: 25 Mayo 2018
Plazo	: 511 días
Avance	: 33 %

# ÁMBITO CIUDAD AÑO 2017

- PROYECTO DE ESPACIOS PÚBLICOS – ETAPA DE DISEÑO



Ministerio de  
Vivienda y  
Urbanismo  
Gobierno de Chile

## MEJORAMIENTO DE ESPACIO PÚBLICO

PARA AUMENTAR LAS ÁREAS VERDES DE LA ZONA

Google earth

### Vallenar

Diseño  
Mejoramiento Espacio Público Alto La Luna  
Intervendrá una superficie aproximada de 7.280 m<sup>2</sup>

Inversión	: \$ 45.000.000
Financiamiento	: Sectorial
Inicio	: 26 Diciembre 2016
Fin	: 13 Noviembre 2017
Plazo	: 322 días
Avance	: 13 %
Estado	: Ejecución

# ÁMBITO CIUDAD AÑO 2017

- PROYECTO DE ESPACIOS PÚBLICOS – ETAPA DE DISEÑO



 **CONSTRUCCIÓN EN ESPACIO RESIDUAL**  
PARA REDUCIR EL DÉFICIT ACTUAL DE ÁREAS VERDES

**Huasco**  
Diseño / Construcción  
Parque Río de Oro, Población Canto del Agua  
Intervendrá una superficie aproximada de 5.965 m<sup>2</sup>

Inversión	: \$ 35.700.000
Financiamiento	: Sectorial
Inicio	: 26 Diciembre 2016
Fin	: 13 Noviembre 2017
Plazo	: 322 días
Avance	: 12 %
Estado	: Ejecución

# ÁMBITO CIUDAD AÑO 2017

- PROYECTO DE ESPACIOS PÚBLICOS – ETAPA DE EJECUCIÓN



**Ministerio de Vivienda y Urbanismo**  
Subsecretaría de Obras

## ARMONÍA Y ENCUENTRO COMUNITARIO

PARA UNIR A LOS HABITANTES EN UN ENTORNO NATURAL

# VALLENAR

### Construcción

### Espacio Público Sector Fiesta Cruz de Mayo

Obra que se proyecta en una superficie de 9.539 mt<sup>2</sup>., ejecutándose todas sus obras civiles

Inversión	: \$ 1.527.571.520
Financiamiento	: Sectorial-Municipal
Inicio	: 07 Noviembre 2016
Fin	: 12 Febrero 2018
Plazo	: 462 días
Avance	: 100 %
Estado	: Proceso Recepción

# ÁMBITO CIUDAD AÑO 2017

- PARQUES URBANOS
- INVERSIÓN SECTORIAL AÑO 2017 M\$7.732.875



**PARQUE KAUKARI**

## RESCATE DEL LECHO DEL RÍO COPIAPO

ESTE ESPACIO ES PARTE DE LOS HABITANTES DE ATACAMA

Ministerio de Vivienda y Urbanismo  
Gobierno de Chile

### COPIAPO

**“Construcción Parque Urbano Kaukari 2º Etapa”**

Ubicada entre Puente Kennedy y la extensión de Av. Camilo Henríquez, en un área que alcanza 11,5 hás.; incluye zonas de paseo, áreas verdes y equipamiento urbano

Inversión	: \$ 12.947.068.339
Financiamiento	: Sectorial
Inicio	: 25 Mayo 2016
Fin	: 15 Enero 2018
Plazo	: 600 días
Avance	: 100 %
Estado	: Terminado

# ÁMBITO CIUDAD AÑO 2017

- PARQUES URBANOS
- INVERSIÓN SECTORIAL M\$3.122.699



 **ESTRUCTURAR EL PASEO DE BORDE**  
PARA ORDENAR LA TRAMA URBANA DESDE LA PARTE ALTA DE CALDERA HASTA EL BORDE MAR

**CALDERA**  
**Construcción**  
**Paseo Monseñor Ariztía**  
Intervenir 42.639m<sup>2</sup>, en el área colindante a la Avenida Canal Beagle desde Avenida Esmeralda a Plazoleta Jaques Costeau



Inversión	: \$ 3.710.177.780
Financiamiento	: Sectorial
Inicio	: 11 Octubre 2016
Fin	: 25 Diciembre 2017
Plazo	: 440 días
Avance	: 100 %
Estado	: Terminado físico y financieramente

# ÁMBITO CIUDAD AÑO 2017

- PROYECTO DE OBRAS URBANAS TERMINADO EL AÑO 2017
- PROYECTOS DE VIALIDAD URBANA- PLAN CICLOVIAS
- INVERSIÓN SECTORIAL M\$ 358.403



**TRASLADO RÁPIDO Y SEGURO**  
PARA AHORRAR EN TIEMPO Y DINERO

**COPIAPO**  
**Construcción**  
**Ciclovia Avenida El Palomar, tramo 2, Copiapó**  
Intervendrá 1 km, contemplando demoliciones, instalaciones de soleras, carpeta asfalto, pinturas y señalética vertical y horizontal

Inversión	: \$ 367.799.022
Financiamiento	: Sectorial
Inicio	: 07 Noviembre 2016
Fin	: 24 Abril 2017
Plazo	: 168 días
Avance	: 100 %
Estado	: Terminado física y administrativamente

# ■ Síntesis Gestión Ámbitos Ciudad y Barrios año 2017

## ■ 2 OBRAS Y 2 DISEÑOS INICIADOS:

### • Obras Iniciadas:

- Construcción Establecimiento Larga Estadía Adulto Mayor, Copiapó
- Pavimentos Participativos 26° Ilimado, Caldera y Copiapó

### • Diseños Iniciados:

- Construcción y Reposición Parque Los Carrera Norte, Copiapó
- Construcción Conexión Inés de Suárez, Paipote, Copiapó

## ■ 4 OBRAS Y 8 DISEÑOS EN DESARROLLO:

### • Obras en Ejecución:

- Construcción de obras de Urbanización Campamento Vista el Valle, Copiapó
- Construcción Espacio Público Sector Fiesta Cruz de Mayo, Vallenar
- Construcción Parque Kaukari 2° Etapa, Copiapó
- Construcción Parque Monseñor Ariztía, Caldera

### • Diseños en Desarrollo:

- Construcción Parque Esmeralda, Copiapó
- Mejoramiento Conexión Sector D. de Almagro con El Palomar, Copiapó
- Macrourbanización Sector Torreblanca, D. de Almagro
- Macrourbanización Llanos de la Candelaria, Copiapó
- Macrourbanización Sector 26 de Octubre, 2° Etapa, Chañaral
- Mejoramiento Espacio Público Río de Janeiro, Freirina
- Mejoramiento Red Peatonal Alto La Luna, Vallenar
- Construcción Parque Río de Oro, Población Canto del Agua y Victoria, Huasco

## ■ 14 OBRAS Y 1 DISEÑO TERMINADO:

### • Obras Terminadas:

- 12 Obras del Programa Recuperación de Barrios
- Construcción Ciclovías Avda. El Palomar, Copiapó
- Pavimentos Participativos 25° Ilimado

### • Diseño Terminado:

- Construcción Prolongación Doble Vía Avda. El Palomar, Copiapó



Proyecto Habitacional Altos del Valle V, Copiapó

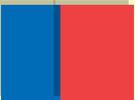


Proyecto Plaza Remate, Programa Quiero Mi Barrio, Vallenar

• **INVERSION TOTAL : M\$ 19.456.156**



# **ÁMBITO RECONSTRUCCIÓN AÑO 2017**



# ÁMBITO RECONSTRUCCIÓN AÑO 2017 - VIVIENDA

## ▪ Viviendas Catastradas

El catastro realizado en la región, con motivo del temporal de la zona norte, con cierre del 30 de Agosto del 2015, arrojó un universo de **15.224 viviendas catastradas**.

## ▪ Subsidios Vigentes

Los subsidios vigentes otorgados a través de los diferentes Programas Habitacionales es de **7.624 subsidios**.

Programa Habitacional	N° Subsidios otorgados
PPPF	6.041
DS 01 (AVC)	583
DS 49 (CSP)	596
DS 49 (CNT)	352
DS 10 (CNT)	52

La Inversión Habitacional relacionada a la Reconstrucción en sus diferentes líneas asciende a un monto de **\$ 72.042.752.- (Periodo de Inversión 2015-2018)**



Casa Piloto CNT Bellavista, Alto del Carmen



Conjunto Habitacional CNT Oasis El Salado Chañaral

# ÁMBITO RECONSTRUCCIÓN AÑO 2017 - VIVIENDA

## ▪ Sistemas de Eficiencia Energética

En el Plan de Reconstrucción se han incluido la instalación de *Sistemas de Eficiencia Energética* en las líneas de Reparaciones de Viviendas para Daños Moderado y Mayor; de las 1.557 viviendas con asignaciones de subsidio asociado a Sistemas Solares Térmicos (SST), se han instalado 884 y se encuentran en ejecución 253; y en las 1.562 viviendas con asignación de subsidios de Sistemas Fotovoltaicos (SFV), se han instalado 635 y 216 se encuentran en ejecución. Estos sistemas solares también fueron incluidos en los proyectos de reposición de viviendas y en los 2 conjuntos habitacionales de 26 de Octubre y El Salado de la comuna de Chañaral.



Instalaciones de Sistemas Solares (Paneles Fotovoltaicos y Colectores Solares), Villa Copayapu, Copiapó

# ÁMBITO RECONSTRUCCIÓN AÑO 2017 - CIUDAD

## ■ CONSERVACIÓN, REPARACIÓN Y REPOSICIÓN DE OBRAS URBANAS

El año 2017 se continuó con la ejecución de las obras de reconstrucción y conservación de vías urbanas, conservación de parques, espacios públicos y plazas , con un monto de **M\$4.109.000**, en las siguientes líneas de inversión:

- Conservación y Reposición de vías urbanas y Entorno
- Conservación y Reparación Parques Kaukari 1, Schneider y Paipote 2
- Conservación y Reposición EE.PP Henríquez, Matta y Plazas
- Conservación y Reparación Red de Ciclovías de corto plazo

En el caso de las vías, se conservaron y repusieron un total de **16,5 km**, en las comunas de Copiapó, Chañaral y Diego de Almagro.



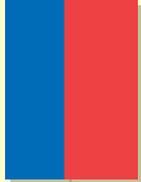
# ÁMBITO RECONSTRUCCIÓN AÑO 2017 - CIUDAD

- **INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)**
- **INVERSION SECTORIAL TOTAL M\$ 1.125.000**
- **INVERSIÓN SECTORIAL AÑO 2017 M\$ 274.500**

El año 2015 se iniciaron 5 estudios de riesgos para determinar la vulnerabilidad de los centros poblados de las cinco comunas afectadas, este insumo servirá para replantear las actividades y condiciones de habitabilidad del territorio a través de modificaciones a los planes reguladores comunales e intercomunales.

Cabe hacer presente que los estudios de riesgos están siendo coordinados entre MINVU-MOP (DOH)-SERNAGEOMIN, sumado a estos servicios se encuentra colaborando en la Provincia de Chañaral la Universidad Católica de Chile y en la Provincia de Copiapó la Universidad de Atacama (Convenio aprobado mediante Res. Exenta N° 691 -SEREMI MINVU Atacama- de fecha 24 de noviembre de 2016). Además, en 2016 se inició el estudio “Análisis Estudio de Riesgo por Tsunami, Región de Atacama”, por lo tanto, los estudios en desarrollo son los siguientes:

Nombre	Comuna	Estado	Monto de Contrato (M\$)
Estudio de Riesgos y Actualización Plan regulador.	Copiapó	Ejecución	210.000
Estudio de Riesgo (incluye localidad del Salado) y Actualización Plan Regulador.	Chañaral	Ejecución	210.000
Estudio de Riesgos y Actualización Plan regulador.	Diego de Almagro	Aprobado	130.000
Estudio de Riesgos y Formulación Plan regulador.	Tierra Amarilla	Ejecución	150.000
Estudios de Riesgos y Formulación Plan Regulador Intercomunal Huasco.	Alto del Carmen/ Huasco/Freirina/ Vallenar	Ejecución	130.000
Análisis estudio de riesgo por tsunami región de atacama.	Regional	Estudio	220.000
Plano seccional Barrio Comercial Costero	Chañaral	Ejecución	75.000



# **DESAFÍOS Y COMPROMISOS**

## **AÑO 2018**



# DESAFIOS Y COMPROMISOS AÑO 2018 - VIVIENDA

## ■ ENTREGAR SUBSIDIOS HABITACIONALES A 2.752 FAMILIAS

- 562 Subsidios FSEV (DS 49):
- 268 Subsidios SISH (DS 01):
- 1.193 Subsidios PPPF (DS 255)
- 159 Subsidios de Arriendo (DS 52)
- 30 Subsidios Habitabilidad Rural (DS 10)
- 540 Subsidios Reactivación Económica (DS 19)

## ■ TERMINAR 906 VIVIENDAS

- 321 Viviendas en la comuna de Copiapó
- 180 Viviendas en la comuna de Tierra Amarilla
- 76 Viviendas en la comuna de Vallenar
- 5 Viviendas en la comuna de Freirina
- 324 Viviendas de Integración Social (Copiapó)

## ■ INICIAR CONSTRUCCIÓN DE 1.190 VIVIENDAS

- 460 Viviendas en la comuna de Copiapó
- 200 Viviendas en la comuna de Tierra Amarilla
- 180 Viviendas en la comuna de Vallenar
- 350 Viviendas de Integración Social (Copiapó – Vallenar)

## ■ CERRAR 5 CAMPAMENTOS (535 Familias Beneficiadas)



Entrega de Vivienda Sitio Propio a Beneficiaria comuna de Freirina, mayo de 2018



Proyecto Habitacional Maricunga, Vallenar; 76 familias

# DESAFIOS Y COMPROMISOS AÑO 2018 - VIVIENDA

- INICIAR PROYECTOS HABITACIONALES A TRAVÉS DE CONVENIO DE PROGRAMACIÓN MINVU – GOBIERNO REGIONAL DE ATACAMA DENOMINADO “Por un Desarrollo Habitacional Equitativo y Sustentable para Atacama”
- INVERSIÓN 2018: M\$ 16.534.146 (Total Recursos MINVU – GORE Atacama)

Los Proyectos Habitacionales individualizados se encuentran en diferentes procesos para su aprobación y/o evaluación por SERVIU Atacama durante el año 2018. Para su concreción se tiene contemplado su cofinanciamiento mediante el Convenio de Programación MINVU – Gobierno Regional de Atacama.

NOMBRE PROYECTO	COMUNA	N° VIVIENDAS
El Palomar Lote A3 - A	Copiapó	140
El Palomar Lote A3 - B	Copiapó	140
CNT Ojancos	Tierra Amarilla	200

<b>TOTAL</b>	<b>480 VIVIENDAS</b>
--------------	----------------------



Imagen Proyecto Habitacional El Palomar, Lote A3-A



Imagen Construcción de Viviendas y Parque sector Ojancos, Tierra Amarilla

# DESAFIOS Y COMPROMISOS AÑO 2018 - BARRIOS

## ■ PROGRAMA RECUPERACIÓN DE BARRIOS

### • TERMINAR LOS BARRIOS:

- Cerro Corazón, Chañaral

### • INICIAR LOS BARRIOS:

- Brilla El Sol en Altos de Atacama y Las Dunas, Caldera
- Barrio O'Higgins, comuna de Huasco

## • PROGRAMA PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS

- Ejecutar 3,4 kilómetros correspondientes a los Llamados 26° y 27° del programa de Pavimentación Participativa



Mejoramiento Cancha Vicuña Mackenna, Chañaral



Ubicación Nuevo Barrio "Brilla El Sol en Altos de Atacama y Las Dunas", Caldera

# DESAFIOS Y COMPROMISOS AÑO 2018 - CIUDAD

- Iniciar la ejecución del proyecto **“CONSTRUCCIÓN PARQUE ESMERALDA”**, ubicado en el sector El Tambo de la comuna de Copiapó.

Inversión Sectorial **M\$ 2.613.831**

- En línea de vialidad Urbana, se tiene considerado el término del diseño de la iniciativa **“MEJORAMIENTO CONEXIÓN SECTOR DIEGO DE ALMAGRO CON EL PALOMAR, COPIAPÓ”**, y se tiene contemplado el inicio de su ejecución para el año 2019. La importancia de este proyecto es la construcción de un nuevo puente sobre el río Copiapó en el sector de Diego de Almagro con El Palomar.

Inversión Sectorial **M\$259.500 (Diseño)**

Inversión Sectorial **M\$9.499.168 (Ejecución)**

- También se ha priorizado el inicio de la etapa de ejecución del proyecto **“CONSTRUCCIÓN PROLONGACIÓN DOBLE VÍA AVENIDA EL PALOMAR, COPIAPÓ”** iniciativa que dará continuidad a la avenida El Palomar con la doble vía entre avenida Henríquez y la Ruta 5.

Inversión Sectorial **M\$3.868.499**



Imágenes proyectuales futuro proyecto **“Construcción Parque Esmeralda, Copiapó”**



# DESAFIOS Y COMPROMISOS AÑO 2018 - RECONSTRUCCIÓN

- **TERMINAR 2 PROYECTOS HABITACIONALES (352 FAMILIAS BENEFICIADAS):**
  - **Construcción CNT Oasis 26 de Octubre, Chañaral (260 Familias)**
  - **Construcción CNT Oasis de El Salado, Chañaral (92 Familias)**



Vista Panorámica CNT 26 de Octubre (inaugurado mes de marzo de 2018)



Proyecto Habitacional CNT El Salado, Chañaral

Estos proyectos fueron desarrollados en el marco de un convenio suscrito entre el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y el Centro UC de Innovación en Madera UC-CORMA, y son los primeros de una serie de Barrios Ecosustentables que se replicarán en otras regiones del país, sentando las bases de un nuevo estándar para las viviendas sociales.



▪ **ÉNFASIS DEL PROGRAMA DE GOBIERNO DEL PRESIDENTE SEBASTIAN PIÑERA PARA MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO AÑOS 2018 - 2022**

**Ciudad y Territorio**

- 1 Planes Urbanos Habitacionales
- 2 Recuperación de Barrios Vulnerables
- 3 Regeneración de Barrios Históricos
- 4 Parques Urbanos
- 5 Proyectos Emblemáticos

**Vivienda**

- 6 Atención a Sectores Medios
- 7 Subsidios de Arriendo



“Trabajamos por tanto en una Reconstrucción integral, cualitativa y con visión de futuro, en donde reconstruiremos; tanto el tejido social, como la calidad de vida de los atacameños que decidieron quedarse, fortalecerse y hacer de esta tragedia humana, una oportunidad de construir una mejor ciudad”.

Columna Diario Chañarillo, 17 de mayo de 2018.

**Antonio Pardo Kallens**  
Secretario Ministerial de Vivienda y Urbanismo  
Región de Atacama

## RECUPERACIÓN DEL RÍO COPIAPÓ

### UN NUEVO ESPACIO DE ESPARCIMIENTO PARA LOS HABITANTES DE ATACAMA





**CHILE LO  
HACEMOS  
TODOS**

**“Hagamos de Chile una Patria Grande y Noble, en la que nadie quede fuera”**

Su Excelencia Presidente de la República, Sebastián Piñera Echenique .